



ООО ХК «СДС-Энерго»  
пр. Октябрьский, 53/2, г. Кемерово, 650066  
Тел.: (3842) 57-42-02  
office@sdsenergo.ru, sdsenergo.ru

**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОЙ  
КОТЕЛЬНОЙ ООО ХК «СДС-ЭНЕРГО»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр.</b>
1	Общие положения	3
2	Термины и определения	4
3	Получение технических условий	5
4	Подключение к системам теплоснабжения (заключение договора о подключении к системам теплоснабжения)	6
5	Исполнение договора о подключении к системам теплоснабжения	7
6	Подключение объекта к системам теплоснабжения	9
7	Нормативно правовые акты	9
	Приложение 1	11
	Приложение 2	13
	Приложение 3	15
	Приложение 4	17

## **1. Общие положения**

Настоящий документ является регламентом подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» и разработан на основании требований Постановления Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и ПП РФ «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями» № 570 от 05.07.2013 г.

ООО ХК «СДС-Энерго» в соответствии с действующим законодательством РФ определяет техническую возможность подключения к системе теплоснабжения Междуреченской котельной г. Междуреченск, осуществляет выдачу информации о возможности подключения, технических условий на подключение, информацию о плате за подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения, выполняет подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения котельной.

Информация о возможности подключения и/или технические условия выдаются на основании Постановления Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

ООО ХК «СДС-Энерго» осуществляет подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения на основании договора о подключении к системе теплоснабжения.

Договоры о подключении заключаются на основании Постановления Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении».

## 2. Термины и определения

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация.

**Исполнитель** - ООО ХК «СДС-Энерго», теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения).

**Инвестиционная программа** (далее – ИПР) – программа финансирования мероприятий ООО ХК «СДС-Энерго» по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источника тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности энергетической эффективности систем теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

**Информация о возможности подключения** - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.

**Плата за подключение к системе теплоснабжения** – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная

реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

**Подключаемый объект** – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

**Подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**Резерв пропускной способности тепловых сетей** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

**Резерв мощности источника тепловой энергии** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

**Система теплоснабжения** – совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Тепловые сети** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения.

**Теплоснабжающая организация** – ООО ХК «СДС-Энерго», организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в системе теплоснабжения, по средствам которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

**Технические условия подключения** - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго».

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного

участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.

### **3. Получение технических условий подключения**

Для получения технических условий подключения (ТУ) или информации об оплате за подключение объекта к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее – Заявитель) подает заявку на выдачу технических условий подключения по форме Приложения 1 или информации о плате по форме Приложения 2 с приложением необходимых документов в адрес Исполнителя.

Исполнитель в течение 7 рабочих дней с даты получения заявки на выдачу ТУ или информации об оплате выдает ТУ или информацию о плате либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заявка на выдачу ТУ или информации об оплате считается поступившей с момента представления всех сведений и документов, указанных в перечне в соответствии с требованиями п.10 Постановления Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. «Об



утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Выдача технических условий на подключение или информации о плате за подключение осуществляется бесплатно.

#### **4. Получение информации о возможности подключения**

Для получения информации о возможности подключения подключение объекта к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» при подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет Исполнителю запрос о представлении информации о возможности подключения.

Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию,

кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 10 Правил подключения (технологического присоединения), в полном объеме Исполнитель (теплоснабжающие и теплосетевые организации) обязаны предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 14 Правил подключения (технологического присоединения), в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте Правил подключения (технологического присоединения), в полном объеме Исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

Выдача информации о возможности подключения осуществляется бесплатно.

## **Способы подачи заявки на выдачу информации о возможности подключения, технических условий подключения или информации о плате в ООО ХК «СДС-Энерго»:**

В офис Исполнителя:

Адрес: 652870, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 62«А» офис №101 и №102 Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго».

Время работы: с понедельника по четверг, часы приема с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 12-48, пятница с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48.

Телефон для справок: 8 (38475) 6-47-00

Адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, оф. 401 – приемная ООО ХК «СДС-Энерго»

Время работы: с понедельника по четверг, часы приема с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 12-48, пятница с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48.

Телефон для справок: 8 (3842) 57-41-61.

По почте, направив заявку по адресу:

650000, Кемеровская область, г. Кемерово, а/я 827 или на электронный адрес [office@sdsenergo.ru](mailto:office@sdsenergo.ru)

Адрес официального сайта: [www.sdsenergo.ru](http://www.sdsenergo.ru)

### **5. Подключение к системе теплоснабжения (заключение договора о подключении к системе теплоснабжения)**

Для заключения договора о подключении Заявитель, имеющий намерение подключить объект к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», а также теплоснабжающая или теплосетевая организация, в предусмотренных действующим законодательством случаях подает заявку на подключение к системе теплоснабжения с приложением необходимых документов в адрес Исполнителя по форме Приложения 3.

При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых

сетей и наличием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии), срок рассмотрения надлежащим образом оформленной заявки на подключение и подготовки договора составляет до 20 рабочих дней.

В случаях, установленных действующим законодательством срок выдачи договора может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения Междуреченского городского округа;
- срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной платы за подключение органом государственного регулирования.

При наличии замечаний к заявке или пакету документов Исполнитель направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 5 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

При несоблюдении данного требования заявка будет аннулирована.

После получения от Исполнителя подписанного проекта договора (типовая форма договора Приложение 4) о подключении Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя (с приложением документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны Заявителя) либо в этот же срок направляет свои замечания к договору.

В случае не поступления договора либо мотивированного отказа от Заявителя в течение 30 рабочих дней, Исполнитель аннулирует заявку на подключение к системе теплоснабжения.

### **Способы подачи заявки на подключение к системе теплоснабжения:**

В офис Исполнителя:

Адрес: 652870, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. Вокзальная, 62 «А» офис №101 и №102 Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго»

Время работы: с понедельника по четверг, часы приема с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 12-48, пятница с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48.  
Телефон для справок: 8 (38475) 6-47-00

Адрес: 650066, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, оф. 401 – приемная ООО ХК «СДС-Энерго»  
Время работы: с понедельника по четверг, часы приема с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 12-48, пятница с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 12-48.  
Телефон для справок: 8 (3842) 57-41-61.

По почте, направив заявку по адресу:  
650000, Кемеровская область, г. Кемерово, а/я 827 или на электронный адрес [office@sdsenergo.ru](mailto:office@sdsenergo.ru)  
Адрес официального сайта: [www.sdsenergo.ru](http://www.sdsenergo.ru)

## **6. Исполнение договора о подключении к системе теплоснабжения**

При исполнении договора о подключении к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» Исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источника тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования

подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго» внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя).

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

## **7. Подключение объекта к системе теплоснабжения**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго», подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан заключить договор теплоснабжения.

**8. Порядок действий Заявителя и Исполнителя определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:**

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021г. «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства российской федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

## Приложение 1

**Руководителю**

«\_\_\_\_\_» (ФИО)

**от Заявителя**

\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица,  
ФИО, паспортные данные, адрес регистрации  
физического лица-Заявителя

### **ЗАПРОС о предоставлении технических условий<sup>1</sup>**

Прошу выдать технические условия подключения к тепловой сети, объекта, строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений  
в составе объекта)

<sup>1</sup> Рекомендуемая форма запроса, заявитель может подать запрос в произвольной форме

<sup>2</sup> Подчеркнуть нужное



расположенного

по

адресу:

Планируемая величина подключаемой нагрузки: (при наличии соответствующей информации)

Необходимые виды ресурсов:

Наименование объектов подключения	Общая, Гкал/час	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, (ср.час.), м <sup>3</sup> /час	Горячее водоснабжение, (макс.), м <sup>3</sup> /час
Всего по объекту, в т.ч.:					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ года (при наличии соответствующей информации).

Приложения к запросу:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, заверенные заявителем или нотариально;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- информация о разрешенном использовании земельного участка (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (**сведения, предоставляется в произвольной форме**);

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)  
дата)

(подпись физического лица,

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

## Приложение 2

**Руководителю**

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » (ФИО)

**от Заявителя**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ полное наименование юридического лица,  
ФИО, паспортные данные, адрес регистрации  
физического лица-Заявителя

### **ЗАПРОС на предоставлении информации о плате за подключение<sup>3</sup>**

Прошу сообщить плату за подключение объекта

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе  
объекта),

<sup>3</sup> Рекомендуемая форма запроса, заявитель может подать запрос в произвольной форме

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта).

Планируемая величина подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации): \_\_\_\_\_.

Информация о разрешенном использовании земельного участка

\_\_\_\_\_

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии соответствующей информации):  
\_\_\_\_\_ года

Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_

Приложения к запросу:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес **сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, заверенные заявителем или нотариально;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- информация о разрешенном использовании земельного участка (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (**сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения **сведения, предоставляются в произвольной форме**);

- планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица и м.п.)

или

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

### Приложение 3

**Руководителю**

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

#### **Заявка на подключение к системе теплоснабжения <sup>4</sup>**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения объекта капитального строительства, заключения договора о подключении к системам теплоснабжения и предоставления условий подключения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты))

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства (*увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки*)<sup>5</sup> и выдать условия на подключение объекта на основании

\_\_\_\_\_  
<sup>4</sup> Рекомендуемая форма запроса, заявитель может подать запрос в произвольной форме

<sup>5</sup> Нужно указать

(правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства)

Местонахождение подключаемого

объекта: \_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Технические параметры подключаемого объекта\*:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение:

Наименование объектов подключения	Общая, Гкал/час	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, (ср.час.), м <sup>3</sup> /час	Горячее водоснабжение, (макс.), м <sup>3</sup> /час
Всего по объекту, в т.ч.:					

\*В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

- требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.): \_\_\_\_\_

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура) \_\_\_\_\_;

- режимы теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.): \_\_\_\_\_;

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества: \_\_\_\_\_;

- наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: \_\_\_\_\_;

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (дата подключения) \_\_\_\_\_ года, (с разбивкой по очередям при наличии).

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Приложения к заявке:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии

свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, заверенные заявителем или нотариально.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Контактный телефон: \_\_\_\_\_

## Приложение 4

### Договор N \_\_\_\_\_ на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_ (наименование), именуем\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.), именуем\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги

Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_, принадлежащего Заявителю на основании \_\_\_\_\_;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_;

- дата подключения объекта: \_\_\_\_\_.

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N)).

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- \_\_\_\_\_ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения);

- проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- \_\_\_\_\_;

- работы по непосредственному присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством

порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение условий подключения (Приложение N \_\_).

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Плата за подключение включает в себя <1>:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения договора о подключении;

- 2 этап - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

- 3 этап - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (20 процентов платы за подключение) - вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя;

- 4 этап - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

## 3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента окончания проверки выполнения



Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны **Акт** о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N \_\_\_\_).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание **Акта** о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее \_\_\_\_ рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание **Акта** о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. В течение \_\_\_\_ рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами **Акта** о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны **Акт** о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные Договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности Объекта к подключению либо в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта.

3.2.3. \_\_\_\_\_.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутримплощадочных и (или) внутримдомовых сетей и оборудования объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо представить мотивированные замечания к нему.

3.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

#### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное

уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_);
- **Акт** о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N \_\_\_\_);
- **Акт** о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N \_\_\_\_).

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вариант.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 1  
к договору о подключении №  
от «        »                    20\_\_ г.

### Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, к системе теплоснабжения.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером – \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

1. Точка подключения: тепловая камера (НО) – \_\_\_\_, к трубопроводам 2Ду \_\_\_\_ мм.
2. Вид теплоносителя: \_\_\_\_\_
3. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды): отопление – \_\_\_\_\_ Гкал/час, вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час, горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал/час, общая тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_ Гкал/час.
4. Схема подключения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_

(Зависимой, независимой).



12. В узле управления системой теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления (балансировочного клапана) с функцией ограничения расхода.

**I. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем:**

1. Рассматривает и согласовывает проектную документацию на теплоснабжение объекта, предоставленную заявителем.
2. Осуществляет подключение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, к централизованному теплоснабжению, в соответствии с требованиями нормативных документов: Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98, Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, утвержденных Приказом федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 116 от 25.03.2014, СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» утвержденных приказом Министерства Регионального развития РФ от 29.12.2011г. № 635/17 и в соответствии с согласованной проектной документацией на теплоснабжение объекта.
3. После выполнения заявителем настоящих Условий подключения подписывается двухсторонний акт Акт о подключении указанного объекта к системе теплоснабжения, по форме приложения 9.
4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:
  - предъявляет заключенный договор теплоснабжения (либо дополнительное соглашение к существующему договору в связи с изменением тепловой нагрузки объекта);
  - предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

**II. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем**

1. Разработать проектную документацию на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж теплотрассы; индивидуального теплового пункта (ИТП); на подключение внутренних систем отопления, вентиляции в \_\_\_\_\_). Проектная документация на теплоснабжение объекта должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, Правилами, ГОСТами и т.д.) и согласована в АО/ООО « \_\_\_\_\_ » в трех

экземплярах. Состав проектной документацией на теплоснабжение Объекта и разрабатываемые разделы проекта должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Выполняет монтаж ИТП, внутренних систем теплоснабжения в соответствии с согласованной АО «\_\_\_\_\_» проектной документацией на теплоснабжение объекта.
3. Получает технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, по адресу: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, каб. \_\_\_\_\_.
4. Разрабатывает проектную документацию на узел учета тепловой энергии и теплоносителя.
5. Согласовывает выбор приборов и проектную документацию на узел учета тепловой энергии и теплоносителя с \_\_\_\_\_.
6. Выполняет установку коммерческих приборов учета тепла в индивидуальном тепловом пункте здания.
7. Организует учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, \_\_\_\_\_ выданными \_\_\_\_\_.

### **III. Технические рекомендации для подключения объекта**

1. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) должны быть оборудованы авторегуляторами, обеспечивающими коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, коммерческими приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, СП 124.13330.12 «Тепловые сети» утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012г. № 280, СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» утвержденных приказом Минстрой России от 01.07.1996г., ФЗ № 417 от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Постановление Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
2. Задвижки в наружных теплотрассах предусмотреть только стальные  $P \geq 16$  кгс/см<sup>2</sup>.
3. Отопительные узлы и водоподогреватели горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, калориферы-отсекающими клапанами.
4. Калориферы подключить по последовательной схеме, с установкой дроссельных шайб, гильз для термометров, штуцеров для манометров. На



вентустановках предусмотреть автоматизацию с обязательной блокировкой двигателя вентилятора с клапаном подачи теплоносителя на калорифер.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заявитель:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН/КПП

Р/с

К/с

БИК

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

АКТ  
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество  
лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование заявителя - юридического лица,  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество лица -  
представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий  
акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_ , расположенный

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе  
теплоснабжения N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены  
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому  
присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_ , разработанному  
\_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_ ;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_ ,

обратной \_\_\_\_\_ ;

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_ ;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_ ;  
эlevator N \_\_\_\_\_ , диаметр \_\_\_\_\_ ;

подогреватель отопления N \_\_\_\_\_ , количество секций \_\_\_\_\_ ,

длина секций \_\_\_\_\_ , назначение \_\_\_\_\_ , тип (марка) \_\_\_\_\_ ;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_ , мощность электродвигателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
 место установки \_\_\_\_\_;  
 тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
 количество стояков \_\_\_\_\_;  
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_,  
 длина \_\_\_\_\_;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_,  
 длина \_\_\_\_\_;  
 количество caloriferов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество  
лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица;  
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество лица -  
представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

\_\_\_\_\_  
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц,  
принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры  
допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета,  
в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется  
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

12. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.