

Потребителю тепловой энергии _____

(наименование, адрес,_____
должность, ФИО (первый руководитель_____
организации или ответственный за исправное_____
состояние и безопасную эксплуатацию объектов_____
теплоснабжения и теплопотребляющих установок, № договора)**УВЕДОМЛЕНИЕ** № _____ от _____ /20____ г.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду _____ гг. объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, и входящих в их состав зданий, помещений, сооружений и оборудования (далее - объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки) потребители тепловой энергии обязаны:

1. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений Правил (п.11.4. [4]).

2. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного Правилами (п.3, п.11.5. [4]).

3. Назначить ответственного (ответственных) за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, определить закрепленные за ними объекты теплоснабжения и (или) теплопотребляющие установки и границы эксплуатационной ответственности этих лиц, порядок их взаимодействия и лиц, их замещающих (п.7 [3]).

4. Разработать и утвердить перечень документации, включающий состав и формы этой документации. Обеспечить ведение паспортов на объекты теплоснабжения и (или) теплопотребляющие установки в соответствии с Правилами, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (п.6 (2), п.29, п.30 [3], п.11.5.6, п.11.5.8 [4]).

5. Провести промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Результаты промывки оформить актом промывки теплопотребляющей установки, утверждаемым техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения). Организация, эксплуатирующая теплопотребляющие установки, обязана не позднее чем за 5 рабочих дней уведомить ЕТО о дате проведения промывки теплопотребляющей установки и обеспечить доступ представителей ЕТО к теплопотребляющим установкам на весь период проведения промывки. Копия акта промывки теплопотребляющей установки должна быть передана в ЕТО в течение 5 рабочих дней после проведения промывки (п.450, п.451, п.452 [3], п.11.5.1 [4]).

6. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность теплопотребляющих установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями Правил. По результатам гидравлических испытаний на прочность и плотность должен быть составлен акт, утверждаемый техническим руководителем эксплуатирующей организации (структурного подразделения), в котором отражаются условия проведения испытаний и выявленные дефекты. Организация, эксплуатирующая теплопотребляющие установки, обязана не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) направить в ЕТО заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей ЕТО к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность теплопотребляющих установок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения (п.17, п.26, п.404 [3], п.11.5.5 [4]).

7. Провести дезинфекцию систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с требованиями Правил. Результаты оформить актом о проведении дезинфекции системы теплопотребления и актом отбора проб воды из системы на соответствие СанПиН, оформленным аккредитованной лабораторией (п.5.2.10 [5], п.11.5.17 [4]).

8. Выполнить наладку и регулировку систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения для обеспечения температур воздуха в отапливаемых помещениях и температур горячей воды в системах горячего водоснабжения в точках водоразбора. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (п.447 [3], п.11.5.2 [4]).

9. Обеспечить наличие и исправность устройств и оборудования теплопотребляющих установок (п.395, п.448 [3], п.11.5.10[4]):

- запорной арматуры;
- устройств для удаления воздуха из систем отопления в водяных системах;
- тепловой изоляции;
- устройств автоматического регулирования температуры горячей воды;
- обратных клапанов на циркуляционных трубопроводах систем горячего водоснабжения перед присоединением их к обратным трубопроводам тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водоподогревателям в закрытых системах теплоснабжения;
- других устройств, средств автоматического регулирования и технологических защит, предусмотренных проектной документацией.

10. Обеспечить наличие и контроль за техническим состоянием средств измерений, соблюдение графиков поверки и (или) калибровки средств измерений, соблюдение требований законодательства РФ об обеспечении единства измерений (п.46 [3], п.11.5.15 [4]).

11. Обеспечить наличие и исправность рабочего и аварийного освещения зон обслуживания и подходов к устройствам и оборудованию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (п.200 [3]).

12. Ликвидировать несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для

переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (п.11.5.11 [4]).

13. Ликвидировать прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией (п.11.5.19 [4]).

14. Урегулировать с теплоснабжающей организацией порядок погашения существующей задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки (п.11.5.13. [4]).

15. Для составления **акта проверки технической готовности** теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду предоставить в ЕТО документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Правилами (п. 11.5.19 [4]).

Список нормативных документов:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».
3. Приказ Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».
4. Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
5. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

/Должность/

/подпись, ф. и. о./

Уведомление получено

/Должность/

/подпись, ф. и. о./

« ____ » _____ 20__ г.