

Муниципальный контракт  
№ ТС - \_\_\_\_/202\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

теплоснабжения и горячего водоснабжения

---

(наименование Абонента)

---

(почтовый адрес Объекта)

г. Междуреченск

Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания  
«СДС-Энерго», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
«Теплоснабжающая организация» или «ТСО», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем  
«Стороны», руководствуясь пунктом \_\_\_\_ части \_\_\_\_ статьи \_\_\_\_ Федерального закона № 44-ФЗ  
от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения  
государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Муниципальный контракт  
(далее по тексту Контракт) о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНТРАКТЕ

*Теплоснабжающая организация (ТСО)* — теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

*Потребитель (Абонент)* – потребитель тепловой энергии и горячей воды - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), горячую воду для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

*Тепловая энергия* - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

*Горячая вода (теплоноситель)* - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

*Присоединенная тепловая сеть* - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии и теплоносителя абонентам (потребителям).

*Точка поставки* – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

*Теплопотребляющая установка* - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

*Тепловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

*Режим потребления* - процесс потребления тепловой энергии, горячей воды с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего договора.

*Система теплопотребления* - комплекс теплопотребляющих устройств, предназначенных для обеспечения одного вида тепловой нагрузки.



*Граница балансовой принадлежности* - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии, систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

*Граница эксплуатационной ответственности* - линия раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон.

*Теплоснабжение* - обеспечение Потребителя тепловой энергией, горячей водой, в том числе поддержание мощности.

*Узел учета тепловой энергии и горячей воды (узел учета)* - совокупность аттестованных в установленном порядке средств и систем измерений и других устройств, предназначенных для коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды.

*Допуск узла учета в эксплуатацию* - документально оформленная в установленном порядке процедура, подтверждающая пригодность узла учета тепловой энергии и горячей воды к использованию.

*Прибор учета (счетчик) тепловой энергии и горячей воды* – это средство измерений, предназначенное для измерения отпущенных (потребленных) тепловой энергии и горячей воды, прошедших через подающие (подводящие) и обратные (отводящие) трубопроводы элемента систем теплоснабжения или теплопотребления (объекта измерений), которое выполняет одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении горячей воды и времени работы приборов.

*Коммерческий учет тепловой энергии и горячей воды* - установление количества и качества тепловой энергии и горячей воды, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии и горячей воды или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

*Резервная тепловая мощность* - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

*Тепловая нагрузка* - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Теплоснабжающая организация (далее по тексту контракта – ТСО) обязуется подавать Потребителю (далее по тексту контракта – Абонент) через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду до точки поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении теплопотребляющих установок и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО и Абонента определена Актом (приложение №3).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

### 2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию и горячую воду, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим контрактом условиями и величинами теплопотребления, согласно раздела 4 контракта, с



корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику, утвержденному ТСО.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

Параметры качества теплоснабжения определены в Приложении № 7 к настоящему контракту.

2.1.3. Поддерживать давление теплоносителя в подающем трубопроводе, обеспечивающее невоскипание теплоносителя при его максимальной температуре. Поддерживать давление теплоносителя в обратном трубопроводе не ниже значения, обеспечивающего неопорожнение системы теплоснабжения и не выше допустимого для непосредственно присоединенных систем теплоснабжения.

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО в соответствии с температурным графиком, утвержденным ТСО, с отклонением не более  $\pm 3\%$  против графика при условии соблюдения Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. Уведомлять Абонента, в том числе и через средства массовой информации, о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и горячей воды, уменьшения отпуска тепловой энергии и горячей воды в межотопительный период при производстве плановых ремонтов.

2.1.6. По письменной заявке Абонента:

а) участвовать в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего контракта;

б) проводить совместно с представителем Абонента обследование с целью корректировки установленной контрактом величины потребления;

в) проводить проверку узла учета тепловой энергии и горячей воды Абонента на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

г) предоставлять результаты расчёта количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и горячей воды.

2.1.7. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

## **2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды Абоненту в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

а) наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии и/или горячей воды в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный контрактом.

До введения ограничения подачи тепловой энергии и/или горячей воды Абоненту ТСО предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока ТСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и/или горячей воды и должна известить об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

б) при самовольном вводе в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Абонентом к своим теплоснабжающим установкам других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных ТСО;



в) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, обеспечивающего поставку тепловой энергии и горячей воды;

г) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим контрактом.

2.2.2. Допускать кратковременное отклонение параметров теплоносителя в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

-в переходный период (осенне-весенний период);

-по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

-при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 градусов С.

2.2.3. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием теплопотребляющих установок, находящихся на балансе Абонента;

б) выполнением Абонентом технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в том числе за достоверностью предоставления Абонентом сведений о потреблении тепловой энергии и горячей воды;

г) фактическими величинами потребления тепловой энергии и горячей воды, включая утечки, и иными потерями тепловой энергии и горячей воды, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний, выданных ТСО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Прекратить поставку тепловой энергии в соответствии с актом органа местного самоуправления о завершении отопительного сезона.

По окончании отопительного сезона, в случае необходимости и при наличии технической возможности, проводить отключение и опломбирование запорной арматуры Абонента во избежание неоплаченного потребления тепловой энергии и горячей воды с составлением двухстороннего акта.

2.2.5. Выдавать Абоненту предписания, основанные на требованиях "Правил эксплуатации теплопотребляющих установок", "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего контракта, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.6. Производить включение систем теплоснабжения и горячего водоснабжения на новый отопительный сезон после выполнения Абонентом необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями ТСО и оформления Акта готовности к отопительному сезону.

2.2.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Абоненту в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты ТСО, юридический или почтовый адрес ТСО, указанные в контракте.

2.2.8. Информировать Абонента и собственника помещения о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий контракта (в частности, условий об оплате тепловой энергии или горячей воды, наличии задолженности, необходимости погашения задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону \_\_\_\_\_.

2.2.9. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию/горячую воду, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим контрактом - уплаты неустоек (пени).

2.2.10. Требовать допуска к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок в заранее согласованное с Абонентом время работников или представителей ТСО для осуществления контроля за соблюдением договорных условий и обслуживанием систем теплопотребления и осмотра технического и санитарного состояния оборудования.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

#### 3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду в количестве и качества, предусмотренных настоящим контрактом.



3.1.2. Передавать тепловую энергию и горячую воду, принятые от ТСО, через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) только с согласия ТСО.

3.1.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах. При обнаружении ошибки исправления осуществляются в следующих расчетных периодах.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в ТСО:

а) участия ТСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего контракта;

б) проверки ТСО узла учета тепловой энергии и горячей воды Абонента на предмет допуска в эксплуатацию (готовности узла учета тепловой энергии и горячей воды к эксплуатации), в том числе перед каждым отопительным сезоном;

в) предоставления результатов расчёта количества потребленной тепловой энергии и горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего контракта, после направления письменной заявки в ТСО:

-технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;

-технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды;

-технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии и/или горячей воды;

-разъяснения о порядке и методике начисления количества тепловой энергии и горячей воды;

-разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды, по качеству теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения контракта или отказа от части тепловой нагрузки или горячей воды при технической возможности их отключения. При этом, Абонент производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования на границе балансовой принадлежности Абонента с составлением акта с представителем ТСО. В случае неосуществления такого отключения Абонент обязан оплачивать ТСО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7 В случае истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

## **3.2. Абонент обязан:**

3.2.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с условиями настоящего контракта.

В случае, если Абонент в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения количество потребленной Абонентом тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Абонент обязан оплатить потребленные тепловую энергию и/или горячую воду в полном объеме.

3.2.2. Совместно с ТСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии и горячей воды не реже 1 раза в месяц.

3.2.3. Эксплуатировать теплопотребляющие установки в соответствии с требованиями действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и настоящего контракта.

Параметры качества теплоснабжения определены в Приложении № 7 к настоящему контракту.

3.2.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплопотребления/горячего водоснабжения в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (приложение №3) и сохранность установленных у Абонента приборов учета, автоматики, пломб.

3.2.5. Выполнять в установленные ТСО сроки и в полном объеме организационно-технические мероприятия (в том числе и по подготовке к новому отопительному сезону) в соответствии с предписаниями ТСО, требованиями "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другой действующей нормативно-технической документации.



- 3.2.6. Получать в ТСО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии и горячей воды сверх величин, указанных в контракте.
- 3.2.7. Все вновь присоединяемые или реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ТСО, и удовлетворяющей требованиям “Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок”, иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.
- 3.2.8. Предъявлять по требованию ТСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов и площадей встроенного в многоквартирный дом нежилого помещения, расчетных тепловых нагрузок и т.д.
- 3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ТСО для контроля за соблюдением условий настоящего контракта.
- 3.2.10. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно в ТСО отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров или Отчет о потребленной тепловой энергии и горячей воды по форме Приложения №6 (прилагаемой к настоящему контракту), в порядке и сроки, предусмотренные п. 5.2. настоящего контракта.
- 3.2.11. В трехдневный срок в письменной форме сообщать в ТСО об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение контракта с представлением подтверждающих документов.
- 3.2.12. Представлять ТСО список лиц, ответственных за исполнение настоящего контракта (Приложение №4). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. Абонент обязуется в трехдневный срок извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.
- 3.2.13. Сообщать ТСО об отключении систем теплопотребления и горячего водоснабжения письменно, не позднее суток с момента отключения отопления или прекращения горячего водоснабжения с указанием даты, времени, причины отключения/прекращения, а также дате и времени включения.
- 3.2.14. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения ТСО, в отсутствие разрешения такое подключение приравнивается к самовольному.

#### **4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

- 4.1. ТСО обеспечивает подачу Абоненту тепловой энергии и горячей воды с подключенной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:
- максимальная тепловая нагрузка на отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/час;
  - максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию - \_\_\_\_\_ Гкал/час;
  - максимальная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_ Гкал/час.
- Изменение указанных в настоящем контракте тепловых нагрузок может быть осуществлено в соответствии с «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009г. №610).
- 4.2. Абонент должен соблюдать режим потребления тепловой энергии и горячей воды:
- максимум разбора горячей воды \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
  - часовая утечка теплоносителя не должна превышать 0,25% объема теплоносителя в системах с учетом объема теплоносителя в разводящих трубопроводах системы.
- 4.3. Количество подаваемой Абоненту тепловой энергии и горячей воды устанавливается в приложении № 1. Указанное в приложении № 1 количество тепловой энергии и горячей воды является ориентировочным. Абонент вправе потреблять тепловую энергию и горячую воду в необходимом ему количестве.



4.4. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Абонентом ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

## 5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.

При наличии приборов учета энергии и/или горячей воды, принятых в установленном «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» порядке в качестве коммерческих, в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренным п.5.11. настоящего контракта.

Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки приводится в Приложении №9 к настоящему контракту.

5.2. Абонент снимает показания приборов учета тепловой энергии и горячей воды и передает их в ТСО до 25 числа расчетного месяца, в форме отчета о потребленной тепловой энергии и горячей воды по согласованной форме (Приложение №6 к настоящему контракту) или отчета в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров тепловой энергии и теплоносителя с прибора учета, с помощью которого определяется количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных. Показания в ТСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Абонента (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Абонента.

Снятие архивных значений измеряемых параметров с теплосчетчика осуществляется только с помощью программного обеспечения, предназначенного для конкретного типа прибора учета.

5.3. При установке приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды не на границе балансовой принадлежности системы теплоснабжения Абонента, расчет количества тепловой энергии и горячей воды производится с учетом потерь, которые определяются ТСО расчетом (приложение №2).

5.4. Выбор приборов учета для использования на узле учета Абонента осуществляется Абонентом по согласованию с ТСО на основании выданных ТСО технических условий.

5.5. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расходов тепловой энергии и горячей воды, и обеспечивать измерение и регистрацию параметров в пределах допустимой относительной погрешности установленной "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя".

5.6. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, предусмотренном «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», с участием представителя ТСО, Абонента и представителя организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

5.7. ТСО имеет право отказать Абоненту в приемке месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды или отчета в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров тепловой энергии и горячей воды в следующих случаях:

а) отчет показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды не соответствует согласованной форме (приложение №6), либо предоставлен позже установленного п. 5.2 настоящего контракта срока;

б) узел учета тепловой энергии и горячей воды не допущен ТСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной тепловой энергии и горячей воды;



- в) невыполнения предписаний ТСО в части организации учета;
- г) учет осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;
- д) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) количества горячей воды и тепловой энергии;
- е) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде;
- ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений, установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.8. Для урегулирования разногласий между ТСО и Абонентом, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию и горячую воду, Абонент обязан предоставить архивные данные показаний прибора за требуемый ТСО период и протокол государственной поверки приборов, входящих в узел учета Абонента.

5.9. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.10. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в контракте теплоснабжения.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в контракте теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

5.11. ТСО самостоятельно определяет количество тепловой энергии и горячей воды в соответствии с действующим законодательством РФ в следующих случаях:

- а) отсутствия приборов учета тепловой энергии и горячей воды;
- б) неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной тепловой энергии и горячей воды;
- в) выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета;
- г) отказа в принятии ТСО к оплате месячного отчета показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды Абонента в соответствии с п. 5.7. настоящего контракта.

5.12. В случае выявления ТСО неисправных приборов учета, отсутствующих или поврежденных пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета ТСО вправе произвести перерасчет объемов тепловой энергии и горячей воды, отпущенной Абоненту, в соответствии с п. 5.10. настоящего контракта за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию.

5.13. По истечении календарного месяца ТСО направляет Абоненту Акт об исполнении обязательств по контракту. Абонент обязан подписать и вернуть ТСО Акт об исполнении обязательств по контракту. В случае неполучения ТСО со стороны Абонента подписанного Акта либо мотивированных возражений в 10-тидневный срок с даты его направления,



количество отпущенной тепловой энергии и горячей воды, указанные в Акте, считаются принятыми Абонентом.

## 6. ЦЕНА КОНТРАКТА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость тепловой энергии и горячей воды рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, действующего законодательства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). ТСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего контракта при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии и горячей воды, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за тепловую энергию и горячую воду будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых нормативных правовых актов и вступивших в силу нормативных правовых актов.

Объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, фактически поставленный Абоненту по настоящему контракту, определяется на основании данных полученных с использованием приборов учета тепловой энергии или применением расчетных способов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Цена настоящего контракта на период его исполнения с \_\_\_\_\_ 202\_\_ - \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в пределах лимита бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований), утвержденных распорядителем денежных средств, составляет: \_\_\_\_\_) рублей.

Цена контракта может быть изменена, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Абонент ежегодно, не позднее одного месяца до конца текущего года, представляет ТСО лимиты в количественном и стоимостном выражении, утвержденные соответствующим распорядителем бюджетных средств на следующий календарный год.

При внесении изменений в объемы финансирования Абонент обязан предоставить ТСО новые объемы лимитов бюджетных обязательств (бюджетных ассигнований), утвержденных вышестоящим распорядителем средств муниципального (федерального, областного) бюджета.

Источник финансирования: \_\_\_\_\_.

ИКЗ \_\_\_\_\_.

6.2. Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию и горячую воду по соответствующей тарифной группе, установленную регулирующим органом.

6.3. При открытой системе горячего водоснабжения или любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии и горячей воды с учетом потерь (Приложение №2).

6.4. Расчетный период для оплаты за поставленную тепловую энергию и горячую воду устанавливается равным календарному месяцу.

Абонент производит оплату потребляемой тепловой энергии и горячей воды путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

За потребленную в декабре месяце тепловую энергию и горячую воду документы на оплату выставляются ТСО до 22-го числа текущего месяца. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую воду осуществляется в срок до последнего рабочего дня месяца, за который осуществляется оплата.

6.5. Счет-фактура выписывается ТСО на основании фактического потребления тепловой энергии и горячей воды. Абонент обязан получить счет-фактуру и Акт об исполнении обязательств по контракту в ТСО до 5 числа месяца следующего за расчетным. Неполучение счета-фактуры или акта не освобождает от обязанности оплаты тепловой энергии и/или горячей воды.

Документы (счета и (или) счета-фактуры, акты об оказании услуг, контракт) могут быть предоставлены (подписаны) и выставлены на бумажном носителе и переданы ответственному



лицу Абонента или в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, которая является аналогом печати организации вместе с подписью ответственного лица, с согласия обеих сторон путем приглашения к электронному обмену через Оператора электронного документооборота (ЭДО), с одной стороны, и принятие этого приглашения с другой стороны.

6.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

6.7. Оплата тепловой энергии и горячей воды производится денежными средствами. Иные формы оплаты возможны только по соглашению сторон.

6.8. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и горячей воды Абоненту необходимо в платежном поручении указывать номер и дату настоящего контракта с назначением платежа, с указанием даты и номера счета-фактуры и месяца, в счет которого производится оплата. В случае неясного назначения платежа сумма произведенного платежа засчитывается в порядке календарной очередности в счет погашения задолженности за наиболее ранний период образования задолженности, вне зависимости от назначения платежа, указанного Абонентом.

6.9. В случае если платеж Абонента превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды, переплата, при отсутствии задолженности, учитывается в счет оплаты за следующий расчетный месяц, а при наличии задолженности – относится на ее погашение в порядке, определяемом ТСО самостоятельно.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащие исполнение или неисполнение условий настоящего контракта (несоблюдение параметров качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом.

В случае превышения Абонентом величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком, Абонент обязан возместить понесенные ТСО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении ТСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае в соответствии с «Методикой расчета штрафных санкций (штрафа) при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента относительно температурного графика» (Приложение № 10).

Расчет производится на основании двухсторонних актов Абонента и ТСО, либо предоставленных Абонентом ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

В случае отказа Абонента от подписания указанного акта, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты убытков в установленном контрактом порядке.

7.2. Абонент, самовольно включивший систему теплоснабжения/горячего водоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную тепловую энергию и горячую воду в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего контракта, ТСО оформляет акт в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.4. Абонент несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по контракту теплоснабжения и горячего водоснабжения, обязан уплатить теплоснабжающей организации пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается



контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

7.6. ТСО не несет материальной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии и горячей воды и за последствия данного недоотпуска, вызванного:

- неправильными действиями Абонента или посторонних лиц;
- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии или горячей воды Абоненту в соответствии с настоящим контрактом;
- невыполнением в полном объеме предписаний ТСО по настоящему контракту;

7.7. ТСО не несет ответственность перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и горячей воды с пониженными параметрами за тот период, в котором Абонент допускал нарушение режимов потребления.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, связанные с настоящим контрактом, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

8.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок для рассмотрения претензий – в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

## 9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в) в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством. ТСО вправе на односторонний отказ от контракта (исполнения контракта), который может быть осуществлен путем уведомления Абонента об отказе от договора (исполнения контракта). Контракт прекращается с момента получения данного уведомления.

9.2. При передаче теплоустановок другому лицу Абонент обязан:

- а) за 30 дней направить письменное сообщение в ТСО о предстоящем расторжении контракта;
- б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течении 5 дней с момента передачи теплоустановок другому лицу.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.



11.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего контракта.

Местом исполнения настоящего контракта является местонахождение теплопотребляющих установок Абонента (а в случае наличия нескольких теплопотребляющих установок – местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.

11.4. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта:

- Приложение №1 «Расчет расхода тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение №2 «Расчет тепловых потерь»;
- Приложение №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;
- Приложение №4 «Список лиц ТСО и Абонента, ответственных за исполнение настоящего контракта»;
- Приложение №5 «Перечень объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, в отношении которых заключается контракт теплоснабжения»;
- Приложение №6 «Отчет показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение №7 «Температурный график Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго»;
- Приложение №8 «АКТ снятия показаний приборов учета расхода горячей воды»;
- Приложение №9 «Сведения \*об узлах учета Абонента тепловой энергии и горячей вода»;
- Приложение №10 «Методика расчета штрафных санкций (штрафа) при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента относительно температурного графика».

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### «Теплоснабжающая организация»

Общество с ограниченной ответственностью

Холдинговая компания «СДС-Энерго»

(ООО ХК «СДС-Энерго»)

Юридический адрес: 650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 53/2, офис 401

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 827

ИНН 4250003450, КПП 420501001

расчетный счет № 40702810226000100152.

в Кемеровском отделении № 8615 ПАО СБЕРБАНК

корреспондентский счет 30101810200000000612

БИК 043207612

##### «Абонент»

#### Подписи сторон:

«ТСО»:

«Абонент»:



## РАСЧЕТ расхода тепловой энергии и горячей воды

### Наименование объекта, адрес

$$Q_{\text{потреб.г.}} = Q_{\text{от.}} + Q_{\text{вент.}} + Q_{\text{гв.}} + Q_{\text{пот.}} \quad \text{Гкал/год}$$

Потребность абонента в тепловой энергии за год.

$$Q_{\text{потр.г.}} = \quad \text{Гкал/год}$$

$$S = \quad \text{м}^2$$

$$G_{\text{гв.}} = \quad \text{м}^3/\text{год}$$

- где:
- $Q_{\text{от.г.}}$  - количество тепловой энергии на отопление, Гкал/год;
  - $Q_{\text{гв.}}$  - количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, Гкал/год.
  - $Q_{\text{вент.}}$  - количество тепловой энергии на вентиляцию, Гкал/год;
  - $Q_{\text{пот.г.}}$  - тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности, Гкал/год.
  - $Q_{\text{от.ср}}$  - среднечасовой расход тепла на отопление, Гкал/час;
  - $Q_{\text{от.мах}}$  - максимальный часовой расход тепла на отопление, Гкал/час.

Определение среднечасового расхода тепловой энергии на отопление.

$$Q_{\text{ср.от.}} = \alpha * V_n * g_0 * (t_{\text{вн}} - t_{\text{ср}}) * K_{\text{пт}} * 10^{-6} = \quad \text{Гкал/час}$$

- где:
- $\alpha$  = поправочный коэффициент при расчетной температуре наружного воздуха  $-40^{\circ}\text{C}$ ; повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается в соответствии со СНиП 2.04.05-91\* равным 1,05;
  - $K_{\text{пт}}$  =
  - $V_n$  = наружный строительный объем здания,  $\text{м}^3$ ;
  - $g_0$  = удельная тепловая характеристика здания,  $\text{ккал}/(\text{м}^3 * \text{ч} * ^{\circ}\text{C})$ ,
  - $t_{\text{вн}}$  = расчетная температура воздуха внутри помещения  $^{\circ}\text{C}$  (согласно "Территориальных строительных норм Кемеровской области" ТСН 23-336-2002);
  - $t_{\text{ср}}$  = расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период,  $^{\circ}\text{C}$ , (согласно "Территориальных строительных норм Кемеровской области" ТСН 23-336-2002);

Определение максимальной тепловой нагрузки.

$$Q_{\text{от.мах}} = \alpha * V_n * g_0 * (t_{\text{вн}} - t_{\text{мах}}) * K_{\text{пт}} * 10^{-6} = \quad \text{Гкал/час}$$

- где:
- $t_{\text{мах}}$  = расчетная температура наружного воздуха,  $^{\circ}\text{C}$  (согласно "Территориальных строительных норм Кемеровской области" ТСН 23-336-2002);

Определение годового расхода тепловой энергии на отопление.

$$Q_{\text{от.}} = Q_{\text{от.мах}} * (t_{\text{вн}} - t_{\text{ср}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{мах}}) * 24 * Z_{\text{от}} = \quad \text{Гкал/год}$$

- где:
- $Z_{\text{от}}$  = продолжительность отопительного периода, сут (согласно "Территориальных строительных норм Кемеровской области" ТСН 23-336-2002).

"ТСО"

"Абонент"

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



Определение расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение (согласно СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*").

Вероятность действия санитарно - технических приборов

$$P = \frac{q_{hr u} * U}{q_0 * N * 3600} =$$

где:  $q_{hr u}$  = норма расхода горячей воды потребителем в час наибольшего водопотребления, принимаемая согласно прил. А2), л;  
 $U$  = число водопотребителей;  
 $N$  = число санитарно-технических приборов;  
 $q_0$  = секундный расход воды санитарно-техническим прибором, л/с;

Вероятность использования санитарно - технических приборов

$$P_{hr} = \frac{3600 * P * q_0}{q_0 hr} =$$

где:  $q_0 hr$  = часовой расход воды санитарно-техническим прибором, л/ч;

Максимальный часовой расход воды

$$q_{hr} = 0,005 * q_0 hr * \alpha_{hr} = \text{м}^3/\text{час}$$

где:  $\alpha_{hr}$  = коэффициент, определяемый согласно прил. Б2;

Определение годового расхода воды

$$G_{гв} = q_{hr} * Z * n = \text{м}^3/\text{год}$$

где:  $Z$  = продолжительность работы системы горячего водоснабжения, сут;  
 $n$  = расчетное время потребления воды; ч.

Тепловой поток за период максимального водопотребления на нужды ГВС

$$Q_{hr} = 1,16 * q_{hr} * (55 - t_{хв}) * (1 + K_{тп}) = \text{Гкал/час}$$

где:  $t_{хв}$  = температура холодной воды, °С (при отсутствии данных принимается равной 5 °С);  
 $K_{тп}$  = коэффициент, учитывающий тепловые потери системой горячего водоснабжения

Определение годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение

$$Q_{гв} = Q_{hr} * Z * n = \text{Гкал/год}$$

где:  $Z$  = продолжительность работы системы горячего водоснабжения, сут;  
 $n$  = расчетное время потребления воды; ч.

"ТСО"

\_\_\_\_\_  
М.П.

"Абонент"

\_\_\_\_\_  
М.П.



## РАСЧЕТ тепловых потерь

(Для расчета тепловых потерь применяется Приказ Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008 г. " Об организации в Минэнерго РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии")

Количество тепловой энергии, теряемой при транспорте от врезки в тепловые сети "ТСО" до потребителя, определяется по формулам:

$$Q_{\text{общ}} = Q_{\text{пз}} + Q_{\text{оз}} + Q_{\text{л}}$$

Потери тепловой энергии  $Q_{\text{общ}}$ , Гкал, состоят из:

$Q_{\text{пз}}$  - потеря тепла через изолированную поверхность подающей линии трубопровода, Гкал;

$Q_{\text{оз}}$  - потеря тепла через изолированную поверхность обратной линии трубопровода, Гкал;

$Q_{\text{л}}$  - потеря тепла через изолированную поверхность трубопровода горячей воды, Гкал.

$$Q = \beta * (q * L) * 24 * Z * 10^{-6}$$

где:  $\beta$  - коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий тепловые потери запорной и другой арматурой, компенсаторами и опорами (принимается 1,2 при диаметре трубопроводов до 150 мм и 1,15- при диаметре 150 мм и более, а также при всех диаметрах трубопроводов бесканальной прокладки, независимо от года проектирования).

$q$  - удельные часовые тепловые потери трубопроводами каждого диаметра, определенные пересчетом табличных значений норм удельных часовых тепловых потерь на среднегодовые (среднесезонные) условия эксплуатации, (ккал/м · ч);

$L$  - длина участка трубопроводов тепловой сети, (м);

$Z$  - продолжительность работы сети за рассматриваемый период, (сут).

Объект: Наименование объекта, адрес

$q_{\text{пз}}$ = ккал/ч · м

$q_{\text{оз}}$ = ккал/ч · м

$q_{\text{л}}$ = ккал/ч · м

$L$  = м

$d$ = мм

$Z_3$ = продолжительность работы сети в отопительный период, сут.

$Z_{\text{л}}$ = продолжительность работы сети в летний период, сут

$Q_{\text{пз}} = 1,2 * (q_{\text{пз}} * L) * (24 * Z_3) * 10^{-6} =$  Гкал/год

$Q_{\text{оз}} = 1,2 * (q_{\text{оз}} * L) * (24 * Z_3) * 10^{-6} =$  Гкал/год

Потери тепловой энергии составят:

$Q_{\text{общ}} =$

Гкал/год

"ТСО"

"Абонент"

\_\_\_\_\_  
М.П.

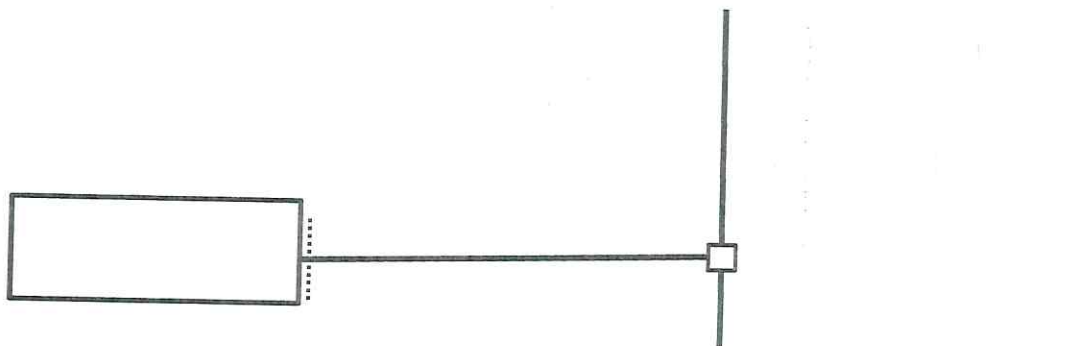
\_\_\_\_\_  
М.П.



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

Наименование и адрес Абонента	Граница ответственности

**СХЕМА**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**



*Тепловые сети ТСО*  
*Граница балансовой принадлежности и*  
*эксплуатационной ответственности Абонента и ТСО*



«ТСО»

«Абонент»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



**СПИСОК ЛИЦ ТСО И АБОНЕНТА, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ  
НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА**

ТСО	АБОНЕНТ

«ТСО»

\_\_\_\_\_

М.П.

«Абонент»

\_\_\_\_\_

М.П.



Перечень объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, в отношении  
которых заключается контракт теплоснабжения.

№ п/п	Наименование объекта в соответствии с правоустанавливающими документами	Общая площадь/объем объекта (м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup> )	Адрес объекта	Правоустанавливающие документы	Максимальная нагрузка Гкал/час

«ТСО»

«Абонент»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**О Т Ч Е Т показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды**

Наименование Абонента \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_  
 Ответственное лицо за учет \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_  
 Тепловычислитель \_\_\_\_\_  
 Заводской номер \_\_\_\_\_  
 Номер ввода \_\_\_\_\_

Дата	Температура, °С		Теплосъем, °С	подающий трубопровод		обратный трубопровод		Погрешность работы прибора, т	Величина тепловой энергии, Гкал (ГДж)	Время работы, ч	Время отсутствия счета, ч
	подающий трубопровод	обратный трубопровод		объем, м3	масса, т	объем, м3	масса, т				
1	t1	t2	dt	V1	M1	V2	M2	Мп	Q	ВНР	ВОС
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого:											
Средние											

Итоговые параметры на \_\_\_\_\_

«ТСО»

«Абонент»

М.П.

М.П.



Температурный график Междуреченской котельной ООО ХК «СДС-Энерго»					
текущая температура наружного воздуха	температура сетевой воды в подающем трубопроводе	температура воды в обратном трубопроводе	текущая температура наружного воздуха	температура сетевой воды в подающем трубопроводе	температура сетевой воды в обратном трубопроводе
10			-15		
9			-16		
8			-17		
7			-18		
6			-19		
5			-20		
4			-21		
3			-22		
2			-23		
1			-24		
0			-25		
-1			-26		
-2			-27		
-3			-28		
-4			-29		
-5			-30		
-6			-31		
-7			-32		
-8			-33		
-9			-34		
-10			-35		
-11			-36		
-12			-37		
-13			-38		
-14			-39		

«ТСО»

\_\_\_\_\_  
М.П.

«Абонент»

\_\_\_\_\_  
М.П.

АКТ  
снятия показаний приборов учета расхода горячей воды  
за \_\_\_\_\_ месяц 202\_\_\_ г.

Наименование объекта	Дата снятия показаний	Заводской № прибора учета	Показания		ИТОГО
			предыдущие	текущие	м <sup>3</sup>

Со стороны Абонента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись / ФИО / Должность

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

"ТСО"

\_\_\_\_\_  
М.П.

"Абонент"

\_\_\_\_\_  
М.П.



Сведения \*  
об узлах учета тепловой энергии  
и горячей воды Абонента

Состав узла учета :

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

\*- заполняется Абонентом (собственником приборов учета)

"ТСО"

\_\_\_\_\_  
М.П.

"Абонент"

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Методика  
расчета штрафных санкций (штрафа) при превышении температуры теплоносителя в обратном  
трубопроводе водяной тепловой сети Абонента  
относительно температурного графика.**

1. Допустимое превышение среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети (далее – перегрев) относительно отопительного температурного графика, (Приложение № 7) составляет 5% (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"). Понижение фактической температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети по сравнению с графиком не лимитируется (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").

2. Расчет величины штрафа (Нсут руб.) при перегреве производится ТСО на основании подписанного сторонами акта или по показаниям приборов учета, представленным Абонентом.

3. В случае обнаружения превышения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента и отказа от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в акте. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке. Так же штрафные санкции могут быть рассчитаны на основании ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии.

4. Расчет величины штрафа при перегреве производится посуточно за каждые сутки перегрева по формуле:

$$H_{сут.} = c \cdot G_2 \cdot (t_2 - t_{2гр}) \cdot 10^{-3} \cdot T \text{ (руб.)}, \text{ где:}$$

$G_2$  - расход циркулирующего теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, когда было зафиксировано нарушение (перегрев), определяется по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, а при отсутствии приборов учета в соответствии со СНИП 2.04.07-86\* Тепловые сети, м<sup>3</sup>.

$t_2$  - фактическая среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе за указанные сутки, определяемая по показаниям приборов учета тепловой энергии или на основании Акта проверки работы тепловых сетей на предмет выполнения температурного режима, °С;

$t_{2гр}$  - среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемая по температурному графику по фактической среднесуточной температуре теплоносителя в подающем трубопроводе, за указанные сутки, °С

$T$  - тариф на тепловую энергию для потребителей ТСО, действующий в расчетный период (руб./Гкал).

$c$  - теплоемкость воды/теплоносителя, равная 1 ккал/(кг·°С)

5. Величина штрафа за перегрев за расчетный период (Н руб.) определяется суммированием штрафных санкций, определенных (в соответствии с п. 4 настоящей методики) посуточно за каждые сутки перегрева в расчетном периоде.

$$H = \sum_{n=1}^1 H_{сут}$$

$n$  - количество суток, в которых Абонент допустил перегрев.

«ТСО»

«Абонент»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.